



ДУМА  
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 25 » февраля 2026 года № 134

**Об утверждении Правил благоустройства территории Шарьинского  
муниципального округа Костромской области**

В соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Костромской области от 16.07.2018 г. № 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Шарьинском муниципальном округе Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Шарьинского муниципального округа Костромской области.
2. Признать утратившим силу:
  - 2.1 Решение Совета депутатов Троицкого сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 01 сентября 2021 года № 13 «Об утверждении правил благоустройства территории Троицкого сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»
  - 2.2 Решение Совета депутатов Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 27 октября 2020 года № 35 «Об утверждении правил благоустройства территории Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области»









Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 января 2019 № 3»

2.36 Решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 16 апреля 2021 года № 5 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Шангского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 января 2019 № 3»

2.37 Решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 30 сентября 2021 года № 16 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Шангского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 января 2019 № 3»

2.38 Решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 01 августа 2024 года № 16 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Шангского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 января 2019 № 3»

2.39 Решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 14 февраля 2025 года № 1 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Шангского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 января 2019 № 3»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского округа» после государственной регистрации.

Заместитель председателя Думы  
Шарьинского муниципального округа



И.И. Шуракова

Глава Шарьинского  
муниципального округа

Н.С. Глушаков

*Копия введена!  
Подписи председателя  
Думы и чл. КО  
Трифанова С.В.*

**Правила  
благоустройства территории Шарьинского муниципального  
округа Костромской области**

# **Правила благоустройства территории Шарьинского муниципального округа Костромской области**

## **Глава 1. Общие положения**

### **Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства территории Шарьинского муниципального округа Костромской области (далее - Правила благоустройства) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Костромской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования Шарьинского муниципального округа Костромской области (далее – муниципальный округ), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального округа, порядок и периодичность их проведения.

2. Правила благоустройства являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Настоящие Правила благоустройства устанавливают нормы и требования в сфере обеспечения чистоты, организации плано-регулярной системы и режима удаления отходов производства и потребления с территории муниципального округа, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории муниципального округа, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, обязательные к исполнению для органов государственной власти, местного самоуправления муниципальных образований, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории муниципального округа земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций жилищно-коммунального комплекса, юридических и физических лиц, производящих земляные, ремонтные и иные виды работ.

Настоящие Правила благоустройства разработаны в целях формирования современной, безопасной, комфортной и привлекательной поселенческой среды, обеспечивающей удобство использования и визуальную привлекательность территории муниципального округа.

### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих**

## Правилах благоустройства

В настоящих Правилах благоустройства используются следующие основные понятия:

1) **архитектурное освещение** - искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

2) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территории муниципального округа и расположенных на этой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) **внешняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

4) **внутренняя граница прилегающей территории** - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

5) **вывоз твердых коммунальных отходов** - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

6) **газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

7) **граница прилегающей территории** – линия, либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;

8) **дворовая территория** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

9) **детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья,

развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

10) **дом блокированной застройки жилой индивидуальный (блокированный жилой дом)** - индивидуальный жилой дом, блокированный с другим индивидуальным жилым домом (другими индивидуальными жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

11) **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

12) **жидкие бытовые отходы** (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

13) **зона отдыха на водном объекте** - участок территории, примыкающий к водному объекту, выделенный и закрепленный в порядке, установленном нормативными правовыми актами, а также комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации;

14) **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории муниципального округа;

15) **индивидуальный жилой дом** (далее - ИЖД) - это индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

16) **карта-схема границы прилегающей территории** - схематическое изображение границы прилегающей территории;

17) **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

18) **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

19) **крупногабаритные отходы** (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другие), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

20) **малые архитектурные формы** - небольшие сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

21) **многоквартирный дом** (далее - МКД) - здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в **пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36** Жилищного кодекса Российской Федерации;

22) **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

23) **объект некапитального характера** - сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающее устройство заглубленного фундамента и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие);

24) **озелененная территория** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

25) **озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального округа;

26) **объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений,

парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

27) **объекты размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

28) **отходы производства и потребления** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

29) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, площадям и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

30) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены настоящими Правилами благоустройства, в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области;

31) **придомовая территория** - территория, на которой расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты;

32) **сбор отходов** - прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

33) **смет уличный** - отходы, которые собраны на улицах и на площадках общего пользования;

34) **собственник отходов** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие отходы, в собственности которых они находятся, которые намерены осуществлять заготовку, переработку отходов и другие работы по обращению с отходами, включая их отчуждение;

35) **твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся

отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

36) **содержание прилегающей территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством;

37) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы);

38) **тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

39) **уборка территории** - виды работ, направленные на поддержание прилегающих к домовладению, МКД, дому блокированной застройки, зданиям, строениям, сооружениям всех форм собственности территорий для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, включая подметание, окос травы, сбор и уборку скошенной травы, механическую уборку мусора и листьев, обработку дорожек и тротуаров от снега, наледи и обеспечение безопасности передвижения людей и транспорта;

40) **хозяйствующий субъект** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

41) **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

42) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## **Глава 2. Правила организации и производства уборочных работ**

### **Статья 3. Определение границ прилегающей территории и уборка мест общего пользования**

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального округа, обязаны производить ежедневную уборку территорий, находящихся в их ведении, до 8.00 часов, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня, осуществлять сбор отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения обязанностей, с целью их сбора, утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования следующими способами:

1) отображение на карте-схеме границы прилегающей территории, представляющей собой схематическое изображение границы прилегающей территории. Карты-схемы границ прилегающих территорий подлежат общественным обсуждениям, утверждаются муниципальными правовыми актами и размещаются на официальном сайте администрации муниципального округа;

2) определение в метрах расстояния от внутренней до внешней границы.

2.1. Границы прилегающей территории по настоящей статье определяются в отношении территории общего пользования в следующем порядке:

1) для ИЖД, ИЖД блокированной застройки:

а) в случае, если ИЖД расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - 5 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены - 5 метров по периметру от ограждения вокруг ИЖД и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ ИЖД и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию ИЖД, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для МКД:

а) в случае, если МКД расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - 15 метров по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под МКД не образован, или границы его местоположения не уточнены - 25 метров по периметру от МКД;

3) для встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к МКД нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - 15 метров по периметру от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроено-пристроенными к МКД нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены - 25 метров по периметру от границ встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных к МКД нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - 15 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены - 25 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены - 10 метров по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - 10 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, заблокированных с навесом и

оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - 5 метров по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - 5 метров по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - 15 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - 25 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - 3 метра по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - 15 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления ТКО, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован - 5 метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления ТКО;

14) для объектов гаражного назначения - 5 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

15) для зон отдыха на водных объектах, включающих в себя комплекс временных и постоянных сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха - 15 метров по периметру от границы зоны отдыха;

16) для ИЖД границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в

порядке, установленном настоящих Правил благоустройства, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном настоящих Правил благоустройства, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией муниципального округа.

2.2 Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в границах, определенных настоящими Правилами.

2.3. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории относятся:

1) уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

2) окос травы в весенне-летний период (не менее одного раза за

сезон);

3) уборка снега и противогололедная обработка пешеходных дорожек, тротуаров;

4) содержание и сохранность зеленых насаждений, а также рубка (обрезка) древесно-кустарниковой растительности и ликвидация травяного покрова при наличии соответствующего разрешения.

Хозяйствующие субъекты осуществляют уборку прилегающих территорий к объектам недвижимости всех форм собственности, а так же участков территории муниципального округа, закрепленных правовым актом администрации муниципального округа.

3. Уборка улиц и дорог производится регулярно до 7.00 часов.

В течение дня, по мере необходимости, производится дополнительное подметание и полив улиц и дорог.

Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 23.00 часов до 7.00 часов.

4. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно убираются от уличного смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8.00 часов.

Чистота на придомовых территориях, внутридворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

5. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах в период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и прилегающей территории, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников, вывоз ТКО.

6. Отношения в области обращения с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

7. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

8. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся владельцами или обслуживающими организациями, по утвержденным ими графикам, но не реже двух раз в год.

9. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится владельцем ливневой канализации.

10. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие

техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях - скол и вывоз льда).

11. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

12. Очистку и уборку территорий, прилегающих к стационарным павильонам, предприятиям торговли, общественного питания, автозаправочным станциям, киоскам, лоткам, ларькам и тому подобным обеспечивают хозяйствующие субъекты. Очистка и уборка производится в течение всего дня и по окончании работы.

13. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и (или) представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение семи дней с момента обнаружения, при наличии разрешения, выданного уполномоченным органом администрации муниципального округа.

#### **Статья 4. Накопление и вывоз мусора (отходов производства и потребления)**

1. Накопление ТКО на территории муниципального округа осуществляется следующими способами:

1) складирование ТКО в МКД в мусоропроводы и мусороприемные камеры (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

2) складирование ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

3) складирование ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях специализированным транспортом непосредственно от населения без использования каких-либо дополнительных устройств для предварительного сбора.

2. Хозяйствующим субъектам при осуществлении деятельности необходимо руководствоваться нормами **Федерального закона** от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", согласно которым собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Хозяйствующие субъекты обязаны иметь свои контейнерные площадки с размещенными на них контейнерами.

3. Организация сбора и вывоза отходов осуществляется

специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В МКД договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО заключается каждым собственником помещения.

5. Места накопления ТКО в частном секторе организует администрация муниципального округа.

6. Для сбора и накопления ТКО и КГО в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан на территории муниципального округа предъявляются следующие требования:

1) для сбора и накопления ТКО, образующихся в садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан, используются контейнерные площадки с твердым покрытием для ТКО, площадки для накопления КГО;

2) размещение контейнерных площадок производится в соответствии с соблюдением экологических и санитарных норм и правил;

3) обязанность по строительству, ремонту и содержанию контейнерных площадок для накопления ТКО и КГО, сбору и передаче ТКО и КГО на размещение возлагается на органы управления садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан;

4) ТКО и КГО с мест сбора и накопления транспортируются на объекты обезвреживания, утилизации, размещения отходов на основании договоров с региональным оператором по обращению с ТКО;

5) транспортирование ТКО и КГО с территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в неделю, а в зимний период - при необходимости.

7. Вывоз древесных отходов осуществляется на полигон захоронения твердых бытовых отходов (кроме случаев вторичного использования на собственных объектах, согласно разработанному проекту нормативов образования отходов и лимитов на их размещение).

В случаях передачи древесных отходов другим хозяйствующим субъектам для вторичного использования необходимо иметь документы, подтверждающие их передачу субъектам, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

8. Места накопления ТКО определяются администрацией муниципального округа в соответствии с правовым актом администрации муниципального округа с учетом численности населения, нормы

накопления отходов, сроков хранения отходов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации с соблюдением следующих требований:

- 1) при температуре плюс 4 градуса С и ниже временное хранение отходов не должно превышать более 3-х суток;
- 2) при температуре плюс 5 градусов С и выше временное хранение отходов не должно превышать более одних суток (ежедневный вывоз);
- 3) удаление КГО не реже одного раза в неделю;
- 4) на территории неканализованной застройки очистка решеток помойниц проводится ежедневно, очистка герметичных выгребов проводится по мере их заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

9. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при транспортировке, выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на регионального оператора по обращению с ТКО.

ТКО вывозятся специально оборудованным автотранспортом (мусоровозами).

ЖБО из неканализованных домовладений вывозятся специализированным ассенизационным транспортом.

10. Переполнение урн, контейнеров, бункеров мусором не допускается.

11. Виды, приобретение, содержание контейнеров ТКО:

1) контейнеры для ТКО могут приобретаться администрацией муниципального округа, собственниками помещений в МКД, региональным оператором по обращению с ТКО, хозяйствующими субъектами и физическими лицами;

2) для накопления ТКО региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим сбор и транспортирование ТКО, по согласованию с администрацией муниципального округа используются контейнеры следующего объема накапливаемых в нем отходов: 0,05 куб. м, 0,08 куб. м, 0,12 куб. м, 0,24 куб. м, 0,75 куб. м, 1,1 куб. м, 6,0 куб. м, 8,0 куб. м;

3) необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в МКД, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры, и установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований. Количество и объем контейнеров могут быть изменены по заявлению собственников помещений в МКД либо лица, осуществляющего управление МКД;

4) количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО хозяйствующими субъектами, определяются исходя из установленных нормативов накопления ТКО и в соответствии с условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО;

5) контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла,

находиться в исправном состоянии, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и попадание отходов на контейнерную площадку. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов собственника;

7) в контейнерах для ТКО запрещается размещать горящие, раскаленные или горячие отходы, КГО, снег и лед, жидкие вещества, биологически и химически активные отходы, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также все отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью производственного персонала, повредить или нетипичным образом загрязнить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов;

8) запрещается складировать ТКО вне контейнеров;

9) запрещается складировать мусор в контейнеры для ТКО, предназначенные для сбора отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

10) график транспортирования ТКО определяется условиями договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, но не реже, чем предусмотрено законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека;

11) изъятие отходов из контейнеров и бункеров осуществляет региональный оператор;

12) контейнеры и бункеры размещаются (устанавливаются) хозяйствующими субъектами на специально оборудованных контейнерных площадках.

12. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

13. Запрещается самовольная установка, а также перемещение контейнеров и бункеров, расположенных в реестре мест накопления ТКО и определенных правовым актом администрации муниципального округа.

14. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых хозяйствующими субъектами и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров. Места временной установки контейнеров и бункеров должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории и установлены на срок не более суток.

15. Обустройство, содержание контейнерных площадок и подъездных путей к ним:

1) места расположения контейнерных площадок определяются правовым актом администрации муниципального округа в соответствии с

действующим законодательством. В соответствии с санитарными требованиями площадки для установки контейнеров, бункеров, дворовые туалеты должны быть удалены от ИЖД, МКД, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров, от территорий медицинских организаций - не менее 25 метров и иметь необходимые подъездные пути. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются в соответствии с требованиями **СанПиН 2.1.7.3550-19**"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований";

2) лица, осуществляющие управление МКД, собственники помещений в МКД при непосредственном управлении МКД обеспечивают обустройство, содержание контейнерных площадок и подъездных путей к ним;

3) в случае пользования контейнерной площадкой несколькими организациями, обслуживающими МКД, или иными юридическими лицами между субъектами заключается соглашение о совместном пользовании, владении и содержании контейнерной площадки;

4) контейнерная площадка должна располагаться на уровне земли, на твердом, прочном, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения, без скопления на них воды;

5) контейнерная площадка должна постоянно очищаться от снега и льда, отходов, размещенных за пределами контейнеров, и регулярно подвергаться уборке (санитарной обработке);

6) контейнерные площадки могут быть оборудованы крышей, не допускающей попадание в контейнеры атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнеры оборудованы крышкой;

7) контейнерные площадки должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метра зеленого цвета. Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО;

8) подъездные пути к контейнерной площадке должны иметь допустимую высоту 4 метра и ширину 3,5 метра и быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;

9) подъездные пути должны быть достаточно освещены и постоянно поддерживаться в пригодном для транспортного движения состоянии;

10) подъездные пути во время транспортирования отходов должны содержаться свободными. В случае если подъездные пути к контейнерной площадке заблокированы, вывоз ТКО не осуществляется.

#### 16. Накопление КГО:

1) накопление КГО на территории муниципального округа

осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках для накопления КГО имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра, в соответствии с правовым актом администрации муниципального округа, а так же путем транспортирования КГО по заявке потребителя;

2) бункеры должны содержаться в технически исправном состоянии, быть выкрашены в один цвет и на них должны быть нанесены пояснительные надписи и контактные данные с указанием контактов собственника;

3) вывоз КГО необходимо производить не реже одного раза в 7 календарных дней. В случае транспортирования КГО по заявке потребителя, дата транспортирования КГО определяется региональным оператором по обращению ТКО, но не может превышать 5 рабочих дней с момента поступления заявки;

4) КГО должны располагаться в день вывоза в месте, определенном в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО;

5) оплата услуг за сбор и транспортирование КГО осуществляется согласно договору, заключенному собственником отходов с региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим сбор и транспортирование данных отходов;

6) КГО должны находиться в состоянии, не создающем угроз для жизни и здоровья персонала, регионального оператора по обращению с ТКО, а также не должны создавать угроз для целостности и технической исправности специально оборудованного транспортного средства, предоставленные к транспортированию КГО, не должны быть заполнены другими отходами;

7) КГО могут быть самостоятельно доставлены собственником отходов непосредственно на площадку для накопления КГО. Места расположения таких площадок определяются правовым актом администрации муниципального округа. Содержание таких площадок осуществляется собственником площадки для накопления КГО, а транспортирование поступивших на них КГО обеспечивается региональным оператором по обращению с ТКО, осуществляющим сбор и транспортирование ТКО.

17. Контейнеры, бункеры подлежат промывке и дезинфекции, а контейнерные площадки уборке, дезинсекции и дератизации.

18. В парках, зонах отдыха и массового пребывания людей, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках транспорта общего пользования, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны.

На улицах, во дворах, парках и на других территориях урны устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 метров. В других местах интенсивного движения людей урны устанавливаются на

расстоянии, не превышающем 40 метров.

Ответственность за установку и санитарное содержание урн возлагается:

1) на территориях общего пользования - на специализированные организации, уполномоченные администрацией муниципального округа;

2) у административных зданий - на собственников или владельцев зданий;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга - на хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов жилых домов - на лиц, осуществляющих управление жилищным фондом.

19. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки, при этом в обязательном порядке после окончания рабочего дня, а во время утренней уборки промывать.

20. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

21. Мусор, счищаемый с придомовых территорий, прилегающих территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, размещается в соответствии с требованиями **части 1 статьи 51** Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

22. Запрещается:

1) сжигать мусор (отходы производства и потребления) вне специализированных установок, листья на территории жилой застройки, озелененных территориях;

2) осуществлять слив, откачку хозяйственно-бытовых, канализационно - фекальных стоков на придомовую и (или) прилегающую к МКД и ИЖД территорию;

3) выливать на улицу использованную воду при осуществлении торговой деятельности;

4) мыть посуду, коляски, сельскохозяйственную технику и оборудование, транспортные средства, стирать белье у водопроводных колонок, у открытых водоемов;

5) откачивать канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при ликвидации аварий на канализационных сетях;

6) использовать автопокрышки в качестве элементов благоустройства, спортивного оборудования, ограждений, устройства выгребных ям и водоотводных коммуникаций;

7) воспрепятствовать проведению работ по ручной или механизированной уборке территорий, по очистке кровель зданий, сооружений от снега, наледи и (или) удалению сосулек, а также деятельности специализированной организации по вывозу

(транспортированию) с помощью транспортных средств твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления, выразившееся в размещении транспортных средств на проезжей части дорог, территориях общего пользования, внутридворовых и внутриквартальных проездах, дворовых территориях, придомовых территориях;

8) хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на территории МКД и прилегающей к МКД территории, а так же в местах общего пользования.

### **Статья 5. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября текущего календарного года.

2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от уличного смёта, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются лицами, ответственными за содержание жилого фонда в соответствии с **Градостроительным кодексом** Российской Федерации. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного администрацией муниципального округа обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли в соответствии с правовым актом администрации муниципального округа.

4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

5. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

7. Смёт и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

8. Проезжая часть, обочины полосы отвода автомобильных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

9. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие

устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

10. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны производить окос территории земельного участка и прилегающей территории, высота травяного покрова на территории муниципального округа не должна превышать 20 см.

11. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны не допускать произрастания на территории земельного участка и прилегающей территории **борщевика Сосновского**, производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского.

12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

13. Лица, осуществляющие управление МКД, обязаны организовать уборку придомовой и прилегающей территории у МКД в срок и в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального округа.

## **Статья 6. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года.

2. До 1 октября текущего года должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного размещения снега), установленных правовым актом администрации муниципального округа.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3. Уборка территорий муниципального округа в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их противогололедной смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедной смесью в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное размещение снега, не содержащего химических реагентов, на

заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедной смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны производить работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории, и посыпку их противогололедной смесью в количестве, исключающем скольжение либо полное удаление ледяных образований. Работы должны быть закончены до 7 - 00 часов утра.

В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

Тротуары, проезды, парковки в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедной смесью.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при временном размещении снега.

Временное размещение снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

Обязанность по уборке и вывозу снега, образованного в результате расчистки проезжей части, возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков обязаны производить уборку снега прилегающих и придомовых территорий.

Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, за исключением ИЖД, осуществляют вывоз снега в течение 3 суток после окончания снегопада.

В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в

местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;
- 2) на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;
- 3) на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками "пешеходный переход", но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков, осуществляется лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

7. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

8. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, прилегающих территорий хозяйствующих субъектов;
- 2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- 3) организовывать свалки снега в местах, не установленных правовым актом администрации муниципального округа;
- 4) допускать образование свободных растворов, кашеобразной массы вследствие плавления снега после обработки противогололедными материалами.

9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

10. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11. Обработка проезжей части дорог противогололедными

материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

12. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования.

13. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

14. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного размещения снежной массы в виде снежных валов.

15. Формирование снежных валов не допускается на перекрестках и на тротуарах.

16. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения людей (парки, медицинские учреждения, административные здания, магазины, предприятия общественного питания, кафе и тому подобные), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного размещения снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

18. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде.

### **Глава 3. Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним территорий**

#### **Статья 7. Правила содержания зданий, фасадов зданий**

1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов некапитального характера и иных объектов не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с администрацией муниципального округа, в соответствии правовым актом администрации муниципального округа.

2. Физические и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям.

3. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, согласованному с администрацией муниципального округа, в соответствии с правовым актом администрации муниципального округа. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

4. Входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

5. Запрещается:

1) самовольное (за исключением ИЖД) переоборудование балконов и лоджий, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без разрешения администрации муниципального округа;

2) самовольное переоборудование фасадов зданий (за исключением ИЖД) и их конструктивных элементов без согласования с администрацией муниципального округа;

3) нанесение надписей, рисунков, графических изображений, размещение, расклеивание, вывешивание информационных материалов на зданиях, строениях, сооружениях, а также на не предусмотренных для этих целей объектах без разрешения собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

4) самовольная установка на фасадах зданий, строений, сооружений мемориальных досок и других памятных знаков без разрешения, принятого в порядке, установленном администрацией муниципального округа.

6. Здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии. Здания МКД, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

Изготовление указателей с наименованиями улиц и номерами домов (далее - указатель) и их установка обеспечивается собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Установка новых и (или) замена существующих указателей, в случаях присвоения наименований (переименования) улиц (микрорайонов, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов), организуется собственником здания, строения, сооружения или лицом, уполномоченным собственником на организацию содержания здания, строения, сооружения, или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

Указатели номеров подъездов и находящихся в них квартир, устанавливаются за счет средств собственников жилых помещений лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и размещаются над входом в подъезд единообразно для одного дома.

7. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

8. При входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка.

9. Все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

10. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов.

11. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

12. Собственники или иные владельцы, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, имеющих скатные крыши, выступающие или перекрывающие крыши соседних зданий, строений, сооружений, а также смежные земельные участки или места над оборудованными пешеходными тротуарами, переходами, пешеходными зонами должны оборудовать такие крыши снегозадерживающими устройствами.

13. Физические лица и (или) организации, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими зданиями и сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, обеспечивают поддержание надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий и сооружений.

14. В случаях уничтожения зданий и сооружений пожаром, стихийными бедствиями, и отсутствием возможности дальнейшей эксплуатации данного имущества, физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими зданиями и сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, обязаны произвести демонтаж поврежденного имущества, строений, конструкций и очистку территории.

15. На период ремонтных и ремонтно-реставрационных работ, а также в случае непроведения либо приостановления проведения указанных работ на длительный срок на фасадах зданий и сооружений, расположенных на центральных улицах и площадях муниципального округа, за исключением жилых зданий, используемых для проживания граждан, лицами, указанными в части 14 настоящей статьи, размещаются фальшфасады.

16. В случае нарушения целостности оконных и дверных проемов зданий, строений, сооружений, такие проемы, а также наружные лестницы этих зданий, строений, сооружений должны быть закрыты любым доступным способом, предотвращающим проникновение в указанные объекты третьих лиц.

## **Статья 8. Правила содержания и размещения малых архитектурных форм**

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытового и технического оборудования на территории муниципального округа в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией муниципального округа.

2. К элементам монументально-декоративного оформления муниципального округа относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок осуществляется собственниками в соответствии с **Приказом** Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548". Металлические ворота жилых и промышленных зданий должны быть в исправном состоянии.

4. Правила содержания объектов некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

2) объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (палатки, павильоны, летние кафе), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинками при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров;

3) установка и снос объектов некапитального характера производится в соответствии порядком, установленным администрацией муниципального округа;

4) покраска объектов некапитального характера должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости.

5. Правила содержания игрового и спортивного оборудования:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья);

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность,

исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

При благоустройстве территорий с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки, предназначенные для совместных игр здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья, детские спортивные площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом людьми с ограниченными возможностями здоровья, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, спортивно-общественные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, иных общественных территорий, дворовых территорий) руководствоваться требованиями санитарно-гигиенических норм и правил, технических регламентов и национальных стандартов Российской Федерации в соответствующей сфере.

6. Не допускается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках в радиусе менее 50 метров от жилых домов, земельные участки под которыми не образованы, границ земельных участков, на которых расположены жилые дома, здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций. Не допускается установка антенно-мачтовых сооружений ближе 200 метров друг от друга, в том числе от существующих антенно-мачтовых сооружений.

### **Статья 9. Правила установки, содержания, эксплуатации, демонтажа и (или) вывоза объектов (средств) наружного освещения**

1. Освещение улиц, дорог и площадей территории муниципального округа выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципального округа допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. Освещение фасадов зданий и повышение их видимости в ночное время, осуществляется в соответствии с параметрами освещения согласно «ГОСТ Р 55706-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы» и «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» (утв. приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 777/пр) (ред. от 28.12.2021) (далее СП

52.13330.2016).

3.1 На входные группы зданий собственники (владельцы) зданий устанавливают осветительные приборы, обеспечивающие среднюю освещенность покрытия не менее: - 6 лк - на площадке основного входа, на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4 лк. Здания, выходящие фасадами на улицы, должны иметь среднюю освещенность покрытий площадок, проездов, проходов, расположенных со стороны этих фасадов, не менее 4 лк (в случаях, если СП 52.13330.2016 не установлены большие значения).

3.2 Включение групп осветительных установок, указанных в п.п. 3.1 п.3 настоящей статьи независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение осветительных установок производить утром при повышении освещенности до 10 лк.

4. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

5. Опоры на аллеях и пешеходных дорожках должны располагаться вне пешеходной части.

6. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

7. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

8. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с ежегодным графиком, утвержденным администрацией муниципального округа, а установок световой информации - по решению владельцев данных установок.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

9. Освещение улиц и дорог муниципального округа выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

10. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонтные работы опор освещения, линий электропередач осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации "Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации".

**Статья 10. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения**

## информации

1. К средствам размещения информации относятся различные носители информационных материалов, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие пространства (баннеры, крышные установки, щитовые установки, электронные табло, штендеры, перетяжки и тому подобное).

2. Установку информационных конструкций, а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии с настоящими Правилами благоустройства.

3. Установку информационных конструкций, подпадающих под понятие "рекламная конструкция", необходимо осуществлять в соответствии с настоящими Правилами благоустройства и с учетом требований **Федерального закона** от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

4. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

5. Вывеска должна информировать потребителя о местонахождении хозяйствующего субъекта и указывать место входа в него. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих не повторяющуюся информацию.

6. Выносные средства размещения информации - штендеры - средства размещения информации, не предназначенные для стационарного закрепления на объекте недвижимости, располагаемые на тротуаре не далее 5 метров от фасада здания.

7. Размещение штендера должно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) не допускается стационарное закрепление основания штендера;
- 2) не допускается размещение штендера в качестве дополнительного рекламного средства при наличии вывески на фасаде здания;
- 3) не допускается размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части;
- 4) не допускается размещение штендера на тротуарах шириной менее 5 метров в месте размещения;
- 5) штендер не должен препятствовать проходу пешеходов по тротуару;
- 6) площадь одной стороны штендера не должна превышать 1 квадратный метр;
- 7) штендер может быть размещен на тротуаре только в часы работы хозяйствующего субъекта.

8. Указатель - конструкция (конструкции) в объемном или плоском исполнении, указывающая наименование (фирменное наименование) и место нахождения хозяйствующего субъекта.

Указатели выполняются в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону.

Указатели не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций.

Запрещается размещать более одного указателя на опоре.

Размеры указателей, размещаемых на фасадах зданий, определяются архитектурными особенностями здания.

В целях безопасности в эксплуатации указатели должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метров над газонами и не менее 3 метров над тротуарами и пешеходными зонами.

При размещении на опоре указатели должны быть ориентированы в сторону, противоположную проезжей части.

9. Фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц, в соответствии с **ГОСТ Р 52044-2003**"Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".

10. Стойки отдельно стоящих средств размещения информации должны быть окрашены в нейтральный цвет.

11. Рекламная конструкция, отдельно стоящая на земельном участке, должна иметь маркировку с указанием реквизитов владельца средства размещения информации.

12. Не допускается эксплуатация рекламной конструкции:

- 1) с нарушением целостности, а также без рекламного поля;
- 2) с отсутствием остекления, если таковое предполагается, с наличием ржавчины и следов расклейки на опорах.

12.1. Реклама алкогольной продукции не должна:

- 1) демонстрировать потребление алкогольной продукции;
- 2) содержать утверждение о том, что употребление алкогольной продукции имеет важное значение для достижения общественного признания, профессионального, спортивного или личного успеха либо способствует улучшению физического или эмоционального состояния;
- 3) осуждать воздержание от употребления алкогольной продукции;
- 4) содержать утверждение о том, что алкогольная продукция безвредна или полезна для здоровья человека, в том числе информацию о наличии в алкогольной продукции биологически активных добавок, витаминов;

5) содержать упоминание о том, что употребление алкогольной продукции является одним из способов утоления жажды;

6) обращаться к несовершеннолетним;

7) использовать образы людей и животных, в том числе выполненные с помощью мультипликации (анимации).

13. После прекращения действия разрешения на установку рекламной конструкции, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в течение суток произвести его демонтаж, а также восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

14. Незаконно установленная рекламная конструкция подлежит демонтажу в течение суток со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

15. Хозяйствующим субъектам, эксплуатирующим световые рекламные конструкции и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламных конструкций или вывески необходимо выключать полностью.

16. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, владелец средства размещения информации обязан незамедлительно произвести демонтаж такой конструкции.

17. Запрещено размещать на зданиях вывески и рекламные конструкции, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламные конструкции рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более четырёх.

18. Вывески необходимо размещать между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

19. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам допускается только на специально установленных стендах.

20. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими данные объекты по мере выявления фактов размещения.

21. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от

жилых, общественных и офисных зданий.

22. С наружной стороны ограждений строительных площадок должен размещаться информационный щит со следующим содержанием:

1) наименование строящегося объекта, его адрес, указание заказчика, инвесторов, подрядной организации, номер лицензии, номера телефонов для связи, указание должности и фамилии, имени, отчества производителей строительных работ, а также руководителей перечисленных организаций;

2) схема маршрутов объезда, а также проезда по строительной площадке;

3) изображение фасада будущего здания.

23. При изготовлении основы информационных щитов необходимо использовать устойчивые к погодным воздействиям материалы (ПВХ-пластик, оцинкованная сталь, сотовый поликарбонат).

24. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

25. Допускается размещение уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на глухих заборах и брендмауэрах зданий по разрешению собственника данного недвижимого имущества, а также с предоставлением для согласования проекта художественного оформления в администрацию муниципального округа.

### **Статья 11. Правила содержания наземных и воздушных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории**

1. Наземные и воздушные части линейных сооружений и коммуникаций размещаются на основании разрешения, выданного администрацией муниципального округа, на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с **Законом** Костромской области от 07.07.2015 № 708-5-ЗКО "О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута".

2. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, опоры электросетей, связи и трубопроводов и другие коммуникации) должны содержать их в исправном состоянии. Прилегающая к ним территория должна содержаться в чистоте, освобождена от деревьев и кустарников.

3. Прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

4. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен на величину, необходимую для проведения ремонтных работ.

5. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

6. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2 см, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

7. Водоотводные сооружения, принадлежащие хозяйствующим субъектам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих хозяйствующих субъектов. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

8. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом

колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

10. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

## **Статья 12. Организация стоков ливневых вод**

1. Организация стоков ливневых вод с территории муниципального округа осуществляется для защиты территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий. Организация стоков ливневых вод осуществляется путем реализации мер защиты территории от скопления дождевых и талых вод.

Система водоотведения служит для отведения поверхностного стока, предотвращения затопления и подтопления территории муниципального округа, включает в себя следующие водоотводные сооружения:  
1) водосточную сеть (дождевую канализацию);  
2) насосные станции (дренажные и по перекачке поверхностного стока);  
3) очистные сооружения.

2. Обеспечение надлежащего содержания и эксплуатации существующих устройств ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов, иных объектов, с использованием которых осуществляется организация стока ливневых вод, в соответствии с настоящими Правилами.

3. Реализуемые на земельном участке меры защиты территорий от скопления дождевых и талых вод не должны нарушать организацию ливневых стоков со смежных земельных участков и приводить к подтоплению этих участков.

4. В состав работ по обслуживанию и содержанию существующих устройств ливневой канализации, дренажной системы зданий, строений, сооружений, а также водоотводящих каналов, канав, отдельных лотков и кюветов, иных объектов, с использованием которых осуществляется организация стока ливневых вод, входят работы по осмотру имеющихся сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод, своевременные профилактические прочистки, текущий и капитальный ремонт.

5. Проведение мероприятий по защите территории земельных участков от скопления дождевых и талых вод организуют и обеспечивают:

- 1) на земельных участках - правообладатели земельных участков;
- 2) на придомовых территориях - собственники жилых домов, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также организации, осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с

условиями договора управления или уставом некоммерческой организации;

Ответственность за санитарно-техническое состояние ливневой, дождевой канализации, смотровых и ливнеприемных колодцев, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков, водостоков возлагается на организации, на балансе которых они находятся

## **Глава 4. Правила содержания домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула собак.**

### **Статья 13. Правила выпаса скота и сельскохозяйственной птицы в населенных пунктах**

1. Скот и сельскохозяйственная птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота и сельскохозяйственной птицы на территориях улиц, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, парков, в рекреационных зонах, землях сельхоз назначения, муниципального округа запрещается.

2. Содержание скота и сельскохозяйственной птицы в помещениях, во дворах МКД, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах, не допускается.

3. Выпас скота и сельскохозяйственной птицы разрешается только в специально отведенных для этого местах (пастбищах) на расстоянии не меньше пятидесяти метров от жилья. Выпас на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу скота и сельскохозяйственной птицы (далее - пастух).

4. Владельцы скота и сельскохозяйственной птицы и пастухи обязаны:

1) осуществлять постоянный надзор в процессе прогона до пастбища и обратно, выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей, имущества юридических и физических лиц;

2) осуществлять прогон скота и сельскохозяйственной птицы до пастбища и обратно под обязательным надзором, не допускать передвижение скота и сельскохозяйственной птицы без сопровождения;

3) убирать экскременты, остающиеся по маршруту прогона скота к месту пастбища и обратно.

### **Статья 14. Требования к содержанию площадок для выгула животных**

1. Места расположения площадок для выгула животных определяются Администрацией округа по предложению:

- 1) уполномоченных органов Администрации округа;
- 2) собственников жилых помещений многоквартирных домов;
- 3) обществ любителей животных;
- 4) клубов собаководства.

2. Строительство и оборудование площадок для дрессировки, а также выгула служебных собак осуществляется организациями, являющимися собственниками указанных животных.

3. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4. Расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 40 метров.

5. Места для выгула животных должны быть обозначены специальными указателями и оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 метров.

При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Использование площадок для выгула животных осуществляется владельцами животных на основе договора, заключенного с собственником (иным владельцем) площадок для выгула животных.

## **Глава 5. Правила содержания территории, прилегающей к ИЖД, садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам**

### **Статья 15. Правила содержания ИЖД**

1. Владельцы или пользователи ИЖД обязаны:
  - 1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;
  - 2) иметь указатель с номером дома;
  - 3) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора,

обнесена забором;

4) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше одного месяца) хранения топлива, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку и содержание территории домовладения и прилегающую к домовладению территорию в соответствии с **частью 9 статьи 55.25** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО, а также в ИЖД с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз ЖБО;

10) своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

11) не допускать произрастания на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории борщевика Сосновского;

12) производить механическую уборку и (или) обработку гербицидами участков произрастания борщевика Сосновского;

13) в зимний период времени производить очистку от снега подходов, проездов к домовладению в пределах границ прилегающей территории;

14) содержать водоотводные канавы, находящиеся на территории участка и прилегающей территории в пределах границ участка до края проезжей части дороги, в нормативном состоянии.

2. Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:

1) хранить явно непригодные к эксплуатации транспортные средства, технику, механизмы, кузова транспортных средств на прилегающей к домовладению территории;

2) осуществлять мойку автотранспортных средств, сельскохозяйственной техники, слив бензина и масел;

3) выливать ЖБО, выбрасывать мусор и ТКО вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

4) осуществлять слив, откачку на поверхность земли хозяйственно-бытовых, канализационно-фекальных стоков;

5) пользоваться поглощающими ямами и закапывать мусор и отходы

в землю;

6) сжигать мусор, бытовые отходы, листья вне специальных установок;

7) загромождать строительными материалами, ящиками и временными сооружениями;

8) складировать (хранить) удобрения, навоз, размещать компостные ямы ближе 5 (пяти) метров до прилегающего ИЖД, дороги, тротуара;

9) складировать мусор, ТКО и КГО;

10) использовать автопокрышки в качестве элементов благоустройства, ограждений, устройства выгребных ям и водоотводных коммуникаций.

### **Статья 16. Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым и огородным участкам, гаражам, стоянкам технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы гаражей, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства обязаны своевременно производить окос травы, уборку снега и противогололедную обработку пешеходных дорожек, тротуаров на прилегающих территориях к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым или огородным земельным участкам, гаражам, стоянкам технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны иметь контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, которые должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, либо договор (подтверждающие документы), на пользование контейнером (контейнерной площадкой) другого хозяйствующего субъекта.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения

граждан обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории соответствующего объединения (кооператива).

Вход на территорию садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан оборудуется информационным стендом с изображением схемы территории данного объединения, которая содержит его наименование, наименование органа управления, границы объединения, количество садовых, огородных земельных участков, план расположения и номера садовых или огородных земельных участков, номер контактного телефона председателя объединения (при наличии), а также схематичное изображение объектов жилищно-коммунального хозяйства и природных объектов, в том числе водоемов, находящихся на территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения.

### 3. Запрещается:

1) перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) складирование мусора, растительных отходов (опавшая листва, ботва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки, возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории, отходы при уходе за газонами, цветниками), металлолома, использованных

автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан.

## **Глава 6. Обеспечение чистоты при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора**

### **Статья 17. Требования при производстве ремонтных, строительных и иных видов работ, перевозке строительных материалов и строительного мусора**

1. Строительные объекты и площадки, карьеры, организации по производству строительных материалов (далее в настоящей части - объекты) в обязательном порядке должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие до дороги общего пользования или до внутриквартальных проездов.

Каждый рабочий выезд с территории объектов, указанных в настоящей части, должен быть оборудован пунктом очистки (мойки) колес транспортных средств в виде бетонной площадки с организованным водоотведением в приемный колодец, с последующей утилизацией стоков.

Запрещается выезд транспортного средства с грязными колесами с

территории объектов, указанных в настоящей части, на дороги общего пользования.

2. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов - бункер-накопитель.

3. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5. Строительные площадки объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), некапитальных строений, сооружений, в том числе не требующих разрешения на строительство, должны быть огорожены по периметру. Ограждение должно быть выполнено сплошными щитами без проемов, не иметь поврежденных участков, частичного отсутствия ограждений, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

На ограждениях, граничащих с тротуарами, должен быть установлен защитный козырек для безопасного передвижения.

На ограждениях при въезде на строительную площадку устанавливается табличка с указанием наименования, номера телефона организации или иного лица, производящего работы, фамилией ответственного за производство работ лица, вида объекта и сроков производства работ. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

6. Вывоз отходов, использованных стройматериалов со строительных площадок осуществляется региональным оператором по договорам в специально отведенные для этого места.

7. Строительные материалы и изделия, грунт и инертные материалы должны складироваться только в пределах огражденной строительной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования строительных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства или реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованное лицо обращается за получением разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в уполномоченный

орган. Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, или на землях или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, является уполномоченный орган администрации муниципального округа.

8. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

9. Разборка подлежащих сносу строений, зданий, сооружений должна производиться органом, уполномоченным администрацией муниципального округа, в установленные сроки. Мусор, а также элементы объекта, подлежащего сносу, вывозятся лицом, производящим снос, не позднее следующего дня после окончания работ по сносу.

10. Территория после сноса зданий, строений, сооружений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена лицом, производившим работы по их сносу, либо собственником, владельцем, пользователем земельного участка.

11. При производстве ремонтных, строительных работ, за исключением земляных работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды на дворовую территорию, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

12. Места производства наружных ремонтных, аварийно-восстановительных работ зданий, строений, сооружений, сноса зданий, строений, сооружений должны быть огорожены по периметру, иметь бункер-накопитель для сбора строительного мусора и строительных отходов. Ограждение должно быть выполнено сплошными щитами без проемов, не иметь поврежденных участков, частичного отсутствия ограждений, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

На ограждениях устанавливается табличка с указанием наименования, номера телефона организации или лица, производящего работы, фамилией ответственного за производство работ лица, вида

объекта и сроков производства работ.

По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

## **Глава 7. Требования к содержанию мест погребения**

### **Статья 18. Содержание мест погребения**

Деятельность по содержанию мест погребения осуществляется в соответствии с правовым актом администрации муниципального округа.

## **Глава 8. Правила благоустройства и содержания территорий муниципального округа**

### **Статья 19. Правила внешнего благоустройства и установки элементов дизайна муниципального округа**

1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства территории муниципального округа и осуществляются на основе комплексных проектов, согласованных с администрацией муниципального округа.

2. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий. Уклоны поверхностей определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

3. При вертикальном перепаде отметок более 10 см в местах интенсивного пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

4. Террасы на территориях со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

5. Асфальтовое покрытие используется на проезжей части улиц, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, пешеходных тротуарах. Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий) может использоваться плиточное мощение.

6. Участки с растительным грунтом должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем. В местах интенсивного пешеходного движения участки с растительным грунтом вокруг стволов

деревьев должны быть покрыты в уровень мощения горизонтальными решетками из литого или ковального металла или ограждаться от плоскости мощения поребриком.

## **Статья 20. Уличное оборудование**

1. Уличное оборудование является составной частью внешнего благоустройства территории муниципального округа (улиц, площадей, скверов, садов, парков и других).

Уличное оборудование размещается на основе комплексных проектов и рекомендованных образцов, проекты и образцы которых согласовываются с администрацией муниципального округа;

Уличное оборудование является временным сооружением.

2. Уличное оборудование включает в себя уличную мебель (скамьи, тумбы, доски объявлений и тому подобное), коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, кабины общественных туалетов, урны), элементы благоустройства садов и парков (беседки, навесы и тому подобное) и другое оборудование.

3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

1) упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;

2) согласованность с архитектурно-пространственным окружением;

3) удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

4. Объекты уличного оборудования и малые формы не должны:

1) искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

2) нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование поселенческих территорий;

3) препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами);

4) наносить физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию территории муниципального округа.

5. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым формам являются:

1) унификация;

2) прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

3) металлические детали должны выполняться из материалов,

прошедших антикоррозийную обработку;

4) деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

6. Оборудование для мелкорозничной торговли - павильоны, киоски, тонары, лотки, палатки, прилавки и иное торговое оборудование размещаются в установленных местах на кратковременный период в соответствующем порядке.

Размещение павильонов, киосков и тонаров допускается на тротуарах и площадках при условии сохранения свободного прохода не менее 1,5 метров на улицах с невысокой интенсивностью пешеходного движения и не менее 3 метров на улицах с интенсивным пешеходным движением.

Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок.

Цветовое решение оборудования должно соответствовать сложившейся колористике архитектурного окружения.

7. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

Размещение летних кафе допускается в установленном порядке при объектах питания или торговли на период, установленный договором, заключенным с собственником земельного участка.

8. Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием.

Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

9. Навесы и павильоны остановок пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны.

10. Коммунально-бытовое и санитарно-техническое оборудование (контейнеры, урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно размещаться согласно действующим нормативам.

11. При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без согласования дизайна, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией с администрацией муниципального округа.

12. Уборка прилегающей к уличному оборудованию территории осуществляется хозяйствующими субъектами в пределах 5 метров.

## **Статья 21. Ограждения**

1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территории муниципального округа и размещаются на основе комплексных проектов, эскизы которых согласовываются с администрацией муниципального округа.

2. Земельный участок ИЖД должен иметь ограждение. Высота ограждений должна быть со стороны улицы высотой не более 1,8 метра, а между соседними земельными участками устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (решетчатое, сетчатое высотой не более 1,5 метра или сплошное высотой не более 0,75 метра).

3. Земельные участки, территории строительных, промышленных предприятий, транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки должны иметь сплошное ограждение по всему периметру земельного участка и иметь высоту не менее 2,2 метра.

4. Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

5. Для зданий памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или по согласованию с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

6. Ограждения должны содержаться в исправном состоянии и быть окрашены (при необходимости), не иметь неустановленных надписей.

## **Статья 22. Эксплуатация дорог и транспорта**

1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства запрещается:

1) движение по автомобильным дорогам муниципального округа с твердым покрытием всех видов транспорта на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

2) транспортировка груза волоком;

3) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог;

4) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах и обочинах автомобильных дорог рельс, бревен, проката, труб, кирпича, песка, щебня, гравия и других посторонних предметов;

5) движение транспортных средств, определенных правовым актом администрации муниципального округа, которым устанавливается период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по автомобильным дорогам общего пользования местного значения

муниципального округа, выданного администрацией муниципального округа.

2. При производстве аварийных работ по ремонту подземных коммуникаций допускается осуществлять откачку воды (кроме фекальных) в близлежащую ливневую канализацию, исключая при этом растекание воды по проезжим частям.

3. Строительные организации обязаны устраивать дороги с твердым покрытием в местах въезда со стройплощадки на асфальтированные улицы и содержать их в чистоте.

4. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки обязаны обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку.

5. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

6. Не допускается мойка транспортных средств или слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей во дворах домов и на придомовых территориях, на проезжей части дорог и тротуарах, в парках и скверах, у открытых водоемов, у водоразборных колонок, из колодцев и камер на инженерных сетях водо- или теплоснабжения, в других неустановленных местах.

7. Размещение и стоянка транспортных средств на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

8. Площадки автостоянок должны иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

9. В состав работ по содержанию стоянок транспортных средств входят:

комплекс работ по летней и зимней уборке, включая работы по удалению снега (погрузка и вывозка), ликвидация зимней скользкости;

комплекс работ по устранению (ремонту) возникающих незначительных повреждений и дефектов дорожных покрытий, а также профилактический работ по уходу за дорожными покрытиями, выполняемых для предупреждения образования на них дефектов.

## **Статья 23. Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории муниципального округа выполняется по постановлению Администрации муниципального округа на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы по праздничному оформлению зданий, сооружений осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

3. Праздничное оформление включает: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения

## **Глава 9. Организация озеленения территории муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

### **Статья 24. Общие положения**

1. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

2. При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией муниципального округа.

3. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или на содержании и обслуживании у которых по договору находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

### **Статья 24.1. Обязательные мероприятия при проведении озеленения территории**

1. Озеленение территории муниципального округа обеспечивается следующими обязательными мероприятиями:

1) удаление (снос) аварийных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений;

2) обрезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость дорожных знаков и светофоров;

3) поддержание на участках озеленения чистоты и порядка, недопущение их засорения отходами производства и потребления;

4) проведение мероприятий по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) обрезка кроны деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди, не приводящая к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) в период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы с твердых покрытий, детских и спортивных площадок;

7) стрижка и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезка краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстановление поврежденных или вытоптаных участков газонов;

8) обеспечение сохранности зеленых насаждений, а также уход за ними;

9) ежедневная уборка мусора;

10) полив в количестве, достаточном для развития растений;

11) проведение мероприятий по предотвращению эрозии почв;

12) обеспечение защиты газонов путем установки газонных ограждений;

13) выкорчевывание пней при вырубке деревьев в случае, если эти работы предусмотрены разрешением на рубку (снос) зеленых насаждений;

14) покос травы;

15) ремонт газонов, уборка мусора и песка с газонов;

16) ремонт ограждений зеленых насаждений;

17) замазка места спила веток и ран на деревьях.

2. Не допускается:

1) произрастание деревьев ближе 1,5 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений;

2) произрастание кустарников ближе 0,7 м от инженерных сетей и коммуникаций, ближе 1,5 м от наружных стен зданий, строений и сооружений.

## **Статья 24.2.Порядок сноса, обрезки и пересадки зеленых насаждений**

1. Аварийные зеленые насаждения подлежат сносу либо противоаварийной формовочной обрезке.

Компенсационное озеленение не производится (восстановительная стоимость не взыскивается) в случаях сноса, обрезки аварийных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки "живой" изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К аварийным относятся деревья со структурными изъянами, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба государственному, муниципальному, частному имуществу, а также здоровью граждан.

Вырубка (снос) аварийных деревьев и проведение санитарных рубок на земельных участках, находящихся на территории муниципального образования, производится на основании разрешения, выданного уполномоченным органом администрации муниципального округа, по результатам обследования или по результатам экспертной оценки.

В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях), допускаются снос и обрезка аварийных деревьев без предварительного оформления разрешения при условии обязательного уведомления уполномоченного органа администрации муниципального округа и составления в течение 5 календарных дней по окончании противоаварийных работ соответствующего акта.

Лицо, получившее разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, обязано в письменной форме уведомить уполномоченный орган администрации муниципального округа, выдавший разрешение, о фактическом выполнении работ по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений не позднее 5 календарных дней после окончания работ.

Утилизация порубочных остатков (древесных отходов) и выкорчевывание пней (в случае, если эти работы предусмотрены разрешением на вырубку (снос) зеленых насаждений) производится в течение 5 календарных дней со дня окончания работ.

2. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или содержании и обслуживании у которых по договору находятся земельные участки, ведут учет сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений, включенных в реестр зеленых насаждений, вновь создаваемых компенсационных насаждений на отведенных и прилегающих, а также подведомственных территориях.

### **Статья 24.3. Компенсационное (восстановительное) озеленение**

1. Восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений осуществляется в формах:

- 1) проведения компенсационного (восстановительного) озеленения;
- 2) возмещения фактических затрат в размере восстановительной стоимости.

2. Форма восстановления зеленых насаждений определяется уполномоченным органом администрации муниципального округа.

3. Восстановление зеленых насаждений является обязательным в случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

4. Восстановление зеленых насаждений производится за счет средств юридических (физических) лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых было произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений. Если установление лица, причинившего вред зеленым насаждениям, невозможно, или в случае естественной гибели зеленых насаждений, восстановление производится в форме компенсационного (восстановительного) озеленения муниципальным округом.

5. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений.

6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное (восстановительное) озеленение производится на том же участке, где они были уничтожены, или на другом земельном участке в границах муниципального округа.

При невозможности компенсационного (восстановительного) озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зеленые насаждения, компенсационное (восстановительное) озеленение производится на земельном участке, определенном администрацией муниципального округа.

7. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются проектом благоустройства соответствующей территории, согласованным с администрацией муниципального округа.

8. Компенсационное (восстановительное) озеленение считается законченным после приемки выполненных работ администрацией муниципального округа.

9. За повреждение или самовольное уничтожение зеленых насаждений предусмотрена восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, которая возмещается в соответствии с порядком расчета фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды в связи с повреждением или уничтожением зеленых насаждений в границах территории муниципального округа, утвержденным администрацией муниципального

округа.

#### **Статья 24.4. Охрана зеленых насаждений при производстве земляных и строительных работ**

1. В целях охраны зеленых насаждений при производстве земляных и строительных работ требуется:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов и тротуаров;

3) производить выкопку траншеи на расстоянии:

при прокладке силового кабеля и кабеля связи от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 0,7 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

4) при прокладке сетей теплоснабжения и водопровода от ствола дерева не менее 2 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

5) при прокладке сетей канализации от ствола дерева не менее 1,5 м; от кустарников не менее 1 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

6) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников, не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

7) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

8) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать его для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

9) выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, годные для пересадки;

10) оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров.

2. Ответственность за сохранность существующих зеленых насаждений несет организация, выполняющая земляные и строительные работы.

## **Статья 24.5.Требования, запреты и ограничения, связанные с содержанием, использованием и охраной зеленых насаждений, озелененных территорий**

На озелененных территориях запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- 3) использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;
- 4) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 5) сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);
- 6) посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия;
- 7) сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;
- 8) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций;
- 9) размещение, проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);
- 10) ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые);
- 11) разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- 12) подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;
- 13) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- 14) срывать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- 15) разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;
- 16) осуществлять самовольную вырубку и посадку деревьев и кустарников;
- 17) разбивать палатки;
- 18) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 19) стирать белье, купать животных, мыть автомашины и другие транспортные средства в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 20) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах,

коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

21) производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

22) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

23) складировать на территории зеленых насаждений материалы, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

24) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

25) сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

## **Глава 10. Формирование современной поселенческой среды**

### **Статья 25. Общие принципы и подходы**

1. Развитие поселенческой среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и представителями профессионального сообщества, в том числе ландшафтными архитекторами, специалистами по благоустройству и озеленению, архитекторами и дизайнерами, разрабатывающими проекты благоустройства.

2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3. Реализация проектов по благоустройству осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

### **Статья 26. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии поселенческой среды**

1. В целях вовлечения в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории, реального учета мнения всех участников деятельности по благоустройству территории муниципального округа, все решения, касающиеся благоустройства, принимаются с учетом мнения жителей муниципального округа и заинтересованных лиц, выраженных на общественных слушаниях.

2. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный

потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального округа, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации проектов благоустройства территории и стратегии развития муниципального округа.

3. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, проводятся следующие процедуры:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма открытых конкурсов (2 этап);

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

4. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

б) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального округа, которые могут участвовать в формировании предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

в) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и специалисты, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства территории, рабочую документацию.

5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства территории используются следующие формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального округа, инвентаризация проблем и потенциалов;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта благоустройства территории, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей муниципального округа и заинтересованных лиц;
- 9) инициирование проектов благоустройства, в том числе в виде инициативных проектов благоустройства территории;
- 10) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы).

6. При реализации проектов благоустройства территории жители и иные заинтересованные лица информируются о задачах и проектах благоустройства территории, а также о возможности участия в этом процессе.

7. Информирование осуществляется путем:

- 1) размещения на официальном сайте администрации муниципального округа о ходе проектов благоустройства территории с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- 2) организации работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг жителей муниципального округа разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта благоустройства;
- 3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), в наиболее посещаемых местах (торгово-развлекательные центры, объекты торговли, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (дома культуры, библиотеки), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- 4) информирования жителей муниципального округа через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- 5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- 6) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до жителей муниципального округа, различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов на территории объекта проектирования благоустройства.

8. При организации общественного участия жителей муниципального округа, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий муниципального округа проводятся встречи, используется анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории и прочее.

9. По итогам встреч, анкетирования, опросов, общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства территории заключается:

разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

1) в создании и предоставлении;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств местного бюджета;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов благоустройства территорий или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

11. При желании жителей муниципального округа и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве территории муниципального округа.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территории муниципального округа, ведения учета поступающих средств, контроля расходования поступивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального округа.

12. Участие в благоустройстве территории муниципального округа может быть обеспечено также путем трудового участия за счет выполнения жителями муниципального округа работ, не требующих

специальной квалификации, на добровольной безвозмездной основе, предоставления строительных материалов, техники, оборудования на добровольной безвозмездной основе.

13. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

14. Общественный контроль над процессами реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа включает оценку степени привлечения граждан и общественных организаций к реализации мероприятий по благоустройству по следующим направлениям:

1) открытый доступ неопределенного круга лиц к информации о проекте благоустройства территории;

2) прозрачный механизм участия в проектах благоустройства территорий муниципального округа всех заинтересованных сторон, учитывающий персональные возможности граждан и общественных организаций;

3) возможность участия граждан и общественных организаций на самых ранних этапах разработки проекта благоустройства территории, включая выбор территории, формирование целей и задач, разработку технического задания, концепции;

4) возможность оценки гражданами и общественными организациями собственного вклада в соотношении с влиянием на конечный результат проекта благоустройства территории.

15. При проведении оценки анализируется привлечение граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации мероприятий:

1) прием заявок на участие в реализации мероприятия и (или) прием предложений о выборе территории для благоустройства;

2) проведение предпроектного исследования территории;

3) организация общественного обсуждения по выбору территории при участии экспертного сообщества, фактических и потенциальных пользователей территории;

4) организация общественного обсуждения концепции развития территории;

5) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;

6) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства территории;

7) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства территории.

16. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства

направляется для принятия мер в администрацию муниципального округа.

## **Статья 27. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения**

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального округа, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального округа: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального округа.

Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

2. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки МКД, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

3. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, скверы.

Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

## **Глава 11. Порядок контроля за благоустройством и**

**содержанием территории муниципального округа****Статья 28. Контроль за благоустройством и содержанием территории муниципального округа**

1. За нарушение настоящих Правил благоустройства устанавливается административная ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае нарушений настоящих Правил благоустройства должностные лица администрации Шарьинского муниципального округа вправе выносить предписания (предложения) об их устранении, составлять акты, протоколы об административном правонарушении и направлять их в административную комиссию Шарьинского муниципального округа.

3. Административная комиссия Шарьинского муниципального округа рассматривает дела об административных правонарушениях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Костромской области.